

VERBALE N° 185/AG

L'anno 2014 addì sabato 12 aprile alle ore 15.00, in seconda convocazione, dopo che in prima era presente solo qualche comproprietario, in Pradleves presso l'apposita sala allestita nell'antico multino Gallina in via V.Nazzari, 10, regolarmente convocata a mezza posta con protocollo n. 405 datato 4 marzo, si riunisce l'Assemblea Generale ordinaria biennale del Consorzio.

Presenti personalmente e con delega n° 236 comproprietari per n° 739 unità di comproprietà (su 406 utenze per 1380 unità consorziate).

Rilevata la regolarità della convocazione e che in seconda convocazione per la straordinaria amministrazione sono richiesti n° 204 comproprietari o n° 691 unità di comproprietà, nel caso presenti, il Presidente Davide SIMONDI conferma valida la seduta per discutere e deliberare l'O.d.G. di cui alla convocazione citata in premessa. Per debita memoria si riportano le maggioranze statutarie:

- ordinaria amministrazione: $1/3 = 460$ unità o n. 136 comproprietari
- straordinaria amministrazione: $1/2 = 691$ unità o n. 204 comproprietari

in apertura di seduta il Presidente ringrazia i presenti per la loro partecipazione e chiede all'Assemblea se la convocazione della stessa, con periodicità biennale, soddisfa la funzionalità e operatività del consorzio o se necessario modificare l'adempimento.

L'Assemblea verificato che annualmente riceve il "Rendiconto" al 31-12-... o con la richiesta delle spese di gestione o con la convocazione biennale e che nulla viene contestato o impugnato, all'unanimità conferma la periodicità di convocazione demandando al C.d.A. ogni decisione sui dettagli.

Altra richiesta di pronuncia sulla "firma del verbale" che oggi viene redatto e che a norma dell'art. 29 del Regolamento, deve essere firmato da tutti gli intervenuti presenti.

L'Assemblea considerata la difficoltà operativa di curare tutti gli adempimenti previsti, in tempi accettabili, a cura del segretario verbalizzante, l'illustrazione dei vari punti all'O.d.G., autorizza il C.d.A. responsabilmente a firmare per confermare ogni decisione.

Il verbale è disponibile dei comproprietari presso la sede del consorzio in P.zza G. Isaia 1 in orario di apertura.

Definita la problematica inerente, con l'approvazione dall'unanimità dell'Assemblea il C.d.A. è delegato a provvedere in merito senza modifica del Regolamento, si passa, quindi, all'esame del 1° punto all'O.d.G.

1) Resoconto incasso spese gestione quota annuale 2012 e 2013.

La presenza al tavolo del consiglio dei due Revisori dei Conti TORTORA Tiziana e DURANDO Maria che hanno redatto apposito verbale di revisione, consente di omettere la lettura dei dati sintetici relativi agli anni 2012 e 2013. Acquisito il consenso dell'Assemblea, espresso per alzata di mano e le risultanze date per lette, si approvano all'unanimità. A tal proposito vista l'impossibilità di raggiungere gli eredi di SIMONDI Eugenia, nonostante i ripetuti inviti per scritto a recapiti diversi e le sollecitazioni inviate, il C.d.A. ha provveduto, perché fattibile, al distacco della derivazione in Via Castello 9 privando la proprietà del rifornimento idrico e perdita della quota d'ingresso n. 372 del 22-01-1996 cat. 4° unità 3. In futuro l'utenza potrà essere riattivata con la sottoscrizione di una nuova quota d'ingresso al costo vigente nel tempo. Il provvedimento adottato è stato ritenuto l'unica maniera per comportamenti incomprensibili e ingiustificabili, come autorizzato con delibera n° 178/AG del 07-04-2012 punto 1.

2) Approvazione rendiconti consuntivi anni 2012 e 2013.

Per il consorzio giuridicamente riconosciuto col codice 12, è previsto necessariamente l'approvazione del rendiconto annuale 2012 e 2013, portati a conoscenza dei comproprietari con la richiesta spese gestione 2012 e con l'avviso di convocazione per il 2013, vistati dai Revisori dei Conti TORTORA Tiziana e DURANDO Maria, che hanno stilato apposito verbale. Le risultanze, date per lette, rendicontate in due prospetti, firmati e allegati al verbale, consentiranno un esame più approfondito. In particolare si rileva che le entrate hanno coperto le spese gestionali ordinarie annuali, mentre per le straordinarie accuratamente descritte in apposita comunicazione cui si rimanda per i dettagli, hanno assorbito una parte rilevante del fondo cassa. La necessità di intervenire urgentemente sarà illustrata al punto 7 dell'O.d.G.

I rendiconti dopo gli interventi richiesti, messi a votazione per alzata di mano, sono approvati all'unanimità.

3) Utenze concesse e conferma tariffe "QUOTE INGRESSO" biennio 2014-2015

Nel biennio appena trascorso, come da delibera n° 178/AG sono state, "finalmente", incassate n. 8 quote d'ingresso del Comune di Pradleves palazzo ERPS e n. 5 quote (PAOLETTI E. / cugini PETRUCCI G.B. / RIBERO F. / RIBERO Giuseppe / casa canonica San Ponzio).

La regolarizzazione di 3 quote effettuata in "località Fodone" nel Comune di Monterosso Grana e delle altre citate, ha esaurito la prevedibile sottoscrizione di altre quote d'ingresso, per cui ritiene necessario riconfermare le quote di sottoscrizione delle stesse per il biennio 2014/2015. L'Assemblea, all'unanimità e con votazione palese, approva.

Le tariffe riconfermate sono:

4° cat. = 500 € / 3° cat. = 700 € / 2° cat. = 850 € / 1° cat. = 1200 €

4) Piano biennale quote di ingresso

Nel prossimo biennio, secondo quanto già espresso al precedente punto 3, non è prevedibile la sottoscrizione di nuove quote di ingresso, per cui l'Assemblea demanda al C.d.A. di valutare secondo necessità.

5) Conferma contributo voltura quota ingresso in 15,00 € biennio 2014/15

Il contributo per la voltura delle quote d'ingresso, per qualsiasi motivo, viene riproposto e riconfermato in 15,00 € per il vigente biennio. L'Assemblea valutata l'opportunità del contributo, unanimemente approva con votazione palese.

6) Rinnovo incarico vigilanza-manutenzione- pulizia- disinfezione vasche, rete e sorgenti.

Al 31-12-2013 è scaduto l'incarico biennale di cui in oggetto, per cui viene rinnovato a Davide SIMONDI, per il prossimo biennio, al costo di € 1.200 annue più IVA vigente. I controlli annuali vengono confermati secondo necessità e valutazioni discrezionali del C.d.A., da effettuarsi presso l'AGRILAB di Centallo. All'incaricato del prelievo campioni e trasporto in laboratorio, saranno rimborsate le spese di 1/5 del costo di un litro di benzina super SP, per l'uso del mezzo proprio.

Il segretario è incaricato di provvedere in merito. L'Assemblea unanimemente e con voto palese, approva.

7) Rapporto interventi straordinari effettuati su sorgente "DRAI 1" e ulteriore intervento di completamento "Drai 2" programmato.

Questo punto è già stato ampiamente illustrato con apposita comunicazione allegata all'avviso di convocazione e, quindi, già a conoscenza di tutti i comproprietari. L'Assemblea condivide e approva all'unanimità.

8) Proposta modifica in aumento contributo annuale spese di gestione in € 10,00 per unità di proprietà biennio 2014/2015; conferma penalità € 10,00 per pagamento oltre il termine tassativo indicato nella richiesta; data pagamento per il 2014

Incaricato dal C.d.A., il consigliere POZZI relaziona sul contenuto della lettera inviata ai comproprietari con l'avviso di convocazione. Per debita e doverosa informazione, sono stati adeguatamente messi al corrente sugli interventi urgenti eseguiti nel biennio, per il miglioramento della captazione delle sorgenti e relative vasche di carico.

L'impegno economico richiesto e soddisfatto è stato notevole, per cui lo stato della cassa deve essere rimpinguato, per garantire l'attività del consorzio nel prosieguo degli interventi migliorativi.

La discussione, aperta ai comproprietari presenti, con gli interventi del Sindaco di Pradles Marco MARINO, Andreino DURANDO, Bruno SIMONDI condividenti la necessità di aumenti, chiariscono l'intero problema. A loro parere l'aumento a 10.00 € per unità, è insufficiente a garantire la gestione ordinaria, i miglioramenti previsti degli impianti e la situazione di cassa.

Altri interventi, poco rilevanti, si susseguono esprimendo opinioni diverse. Viene avanzata la proposta di raddoppio a 14,00 € per unità che incontra il consenso di larga parte dei comproprietari presenti. Esaurita la discussione, la proposta del raddoppio, messa a votazione per alzata di mano, è approvata a maggioranza.

Votano contro RIBERO Giacomo, DEIDDA Antonio e MUGGEO Francesco, che ritengono eccessivo l'aumento. Nessun astenuto. Contestualmente di conferma, all'unanimità, la penalità di 10,00 € per i ritardatari dei pagamenti

oltre il termine tassativo, quest'anno anticipato a LUNEDI' 30 GIUGNO, prima che i comproprietari vadano in vacanza.

Il consigliere POZZI chiede l'inversione di esame dell'O.d.G. esaminando prima il punto 10 e poi il punto 9. L'Assemblea condivide e approva all'unanimità.

10) Relazione consiglio uscente sullo Statuto Consorziale

Il Consigliere Pozzi riferisce ampiamente sul contenuto dello Statuto consorziale, ritenendolo inadeguato perché rende poco efficace l'attività del C.d.A. L'assemblea all'unanimità conferisce mandato al nuovo C.d.A. all'interessamento per la stesura di variazioni al Regolamento per renderlo più moderno, operativo ed efficace.

9) Variazione c/c bancoposta "PRISMA – ONLINE" gestione postazione computerizzata. Dimissioni e ricerca nuovo Segretario – Cassiere – comodato uso gratuito di locale nel palazzo municipale (scad. 21/02/2016)

Com'è noto alla maggioranza dei comproprietari, dal 2012 per economizzare sulle spese di gestione annuali, il c/c bancoposta da "molto più cartaceo" è stato modificato a "PRISMA ON-LINE – Gestione computerizzata"

A questo proposito come già sufficientemente evidenziato in passate riunioni e verbalizzato il sottoscritto per condividendo l'introduzione di nuove tecnologie (tipo computer – internet – e-mail, ecc.), presuppone la disponibilità di:

- a) Idonea sede del consorzio, con locali a disposizione pluriennale;
- b) Computer, collegamento Internet, per seguire le movimentazioni del conto, controllo pagamenti dei comproprietari e altri adempimenti connessi;
- c) Stampante per documentare col cartaceo, ogni volta che sia necessario, operazioni e quant'altro.

A tale scopo il Comune ha messo a disposizione "non esclusiva" una saletta nel piano seminterrato del palazzo municipale "in comodato d'uso gratuito" fino al 21-02-2016, in p.zza Isaia, 1.

Il monolocale è dotato di un armadietto "chiuso" per l'archivio, di un tavolo e 6 sedie per riunioni, di servizio igienico. Linea Internet con computer della P.C. al piano primo, non spostabile per problemi di batteria, quindi utilizzabile con grande difficoltà.

Il tutto potrebbe utilizzarsi efficacemente se la saletta fosse dotata di linea Internet e quant'altro necessario.

- d) Affiancamento di un operatore/ce che renda utilizzabile la nuova tecnologia. Per chiarire meglio la situazione, il sottoscritto verbalizzante chiede la lettura di una missiva personale, da allegare al verbale, indirizzata a tutti i comproprietari presenti, che viene effettuata dal consigliere Pozzi, in cui l'incarico di segretario viene messo a disposizione dell'Assemblea, per le valutazioni di merito. A fine lettura l'Assemblea condivide con "un caloroso applauso" l'impegno profuso e insostituibile del sottoscritto, delegando al nuovo C.d.A. tutte le valutazioni e scelte in merito, allo scopo di garantire la vita consorziale. Copia di quanto letto, è allegata al verbale come parte integrante.

11) Rinnovo C.d.A: Presidente + 4 consiglieri + 2 revisori dei conti

In quest'assemblea scade il mandato biennale del C.d.A. in carica, le cui dimissioni vengono annunciate dal consigliere Pozzi Carlo. Attualmente il Consiglio è composto da

PRESIDENTE:	Davide SIMONDI
AMM.RE ANZIANO:	Angelo DURANDO
CONSIGLIERI:	Pier Giacomo BELTRAMO Carlo POZZI Roberto RIBERO

Il Presidente uscente dichiara l'indisponibilità al rinnovo dell'incarico. Gli interventi che si susseguono, orientano l'Assemblea a proporre una "LISTA CONCORDATA" da votarsi a "SCRUTINIO PALESE" sostituendo il Presidente uscente con

RIBERO GIOVANNI nato a Pradleves il 22-06-1948 e residente in Via Statuto, 3 12100 Cuneo (perito chimico in pensione), che accetta a condizione che venga riconfermato il C.d.A. uscente, e in deroga all'art. 27, data la sovranità dell'Assemblea.

La lista concordata è così composta

1 – RIBERO Giovanni	PRESIDENTE
2 – DURANDO Angelo	Amm. Anziano
3 – BELTRAMO Pier Giacomo	Consigliere
4 – POZZI Carlo	Consigliere
5 – RIBERO Roberto	Consigliere

La lista all'unanimità e con altrettanto voto palese unanime, è approvata.
L'esito della votazione, con effetto immediato, insedia il nuovo C.d.A. Il segretario è incaricato di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

12)Varie ed eventuali

L'insediamento del nuovo C.d.A. consente a qualcuno di suggerire la possibilità di pubblicare su apposito sito Internet le delibere del C.d.A. Copia dei verbali sono disponibili per i comproprietari, gratuitamente, facendone richiesta scritta al consorzio.

Il neoeletto Presidente si attiverà in tal senso, valutandone l'opportunità. Il presente verbale sarà firmato dal solo C.d.A., come deliberato a inizio seduta e in deroga dell'art. 29 del Regolamento. La delibera dovrà essere approvata anche dall'Assemblea Generale.

Null'altro essendoci da discutere e deliberare per aver esaurito l'O.d.G., non intervenendo più nessuno, la riunione è sciolta alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Giovanni RIBERO

(Firmato in originale)

L'Amm.re Anziano

Angelo DURANDO

(Firmato in originale)

I Consiglieri

Pier Giacomo BELTRAMO

(Firmato in originale)

Carlo POZZI

(Firmato in originale)

Roberto RIBERO

(Firmato in originale)

Il verbalizzante

Andrea MECCA

(Firmato in originale)