

CONSORZIO ACQUEDOTTO
FONTE DEL "DRAI-FODONE"
PIAZZA ISAIA, 1
12027 PRADLEVES CN

Sigg. MEMBRI C.d.A.

Oggetto: convocazione del 1° Consiglio di Amministrazione sabato 12 luglio 2014 ore 10.00 presso sede di P.zza ISAIA 1 - Pradleves

Ordine del giorno

- 1 – Lettura e approvazione verbale Riunione del 07/05/2014 redatto dal Segretario.
- 2 – Determina ultimazione lavori captazione Sorgente DRAI.
- 3 – Determina lavori captazione e clorazione Sorgente FODONE.
- 4 – Riesame richieste cessazione erogazione di acqua potabile.
- 5 – Esame uniformità addebiti spese di gestione.
- 6 – Esame domanda nuovo allacciamento di Via IV Novembre 43B
- 7 – Approvazione spesa apertura Sito Sorgente DRAI-FODONE.org.
- 8 – Varie ed eventuali.

All.ti n.3

- Preventivo Ditta La Passatore n.21 del 20/05/2014
- Preventivo Ditta GEM Chimica n. 140159 del 26/05/2014
- Preventivo Idraulico del 15/06/2014

Verbale N. 1 del CdA 12/07/2014

Il nuovo CdA si riunisce per la prima volta nella sede di Pradleves in p.zza ISAIA 1 alle ore 10.00

1 – Viene letto dal presidente e approvato dal CdA il verbale della riunione del 07/05/2014.

2/3 – Vengono analizzati i tre preventivi ditta La Passatore, ditta Gem Chimica ed Idraulica:
Il CdA decide di richiedere oltre alla ditta La Passatore altri preventivi con lo stesso capitolato a ditte presenti su Pradleves prima di procedere all'assegnazione dei lavori alle fonti del DRAI-FODONE.

4 – Viene analizzata la modalità attuale con cui viene trattato il problema, ed in accordo, si decide che necessità variare l'impostazione data dal precedente CdA al fine di limitare le richieste stesse. A questo proposito si richiama l'art. 3 del Regolamento a 2° Comma che dice espressamente: "Ogni spesa su diramazioni secondarie, dalla tubatura centrale alle singole case di abitazione spetterà ai singoli proprietari interessati il pagamento delle spese relative".

Di conseguenza l'interessato che intende STACCARSI, dopo comunicazione scritta al Consorzio potrà con sue opere e spese provvedere, alla presenza del Segretario o di un membro del CdA, al distacco stesso ed al ripristino del manto stradale.

5 – Il CdA ritiene, se possibile, uniformare l’addebito delle spese anche per il Condominio ERPS in modo da inviare un unico “bollettino postale” all’Amministratore del condominio come già avviene per il Condominio Saturno e il Condominio 1^ Sole.

6 – Viene deliberato, visto il regolare versamento della Quota ingresso di 500,00 Euro avvenuta il 27/06/2014, e di conseguenza rilasciato il Certificato di comproprietà N. 418 di Categoria 4^ - N. 3 Unità per l’immobile sito al Foglio 6 Particella 44 Sub.1 di Via IV Novembre 43B – Pradleves.

7 – Viene approvata la spesa di 120,00 Euro annue per apertura sito DRAI-FODONE.org e autorizzata la pubblicazione del Regolamento in base all’art. 32 del Regolamento stesso.

8 - Varie

– Viene approvata la nomina a CONSIGLIERE di Fabrizio SIMONDI, vista la sua annunciata disponibilità data nell’Assemblea Generale del 12 aprile 2014, visto l’art. 27 4° comma che regola le surrogazioni straordinarie e dopo le dimissioni da Consigliere di Roberto RIBERO per incarico a Segretario Cassiere.

– Il CdA analizza le modalità con cui è avvenuto lo spostamento della Quota n. 88 da Via IV Novembre 87 a Via Provinciale n. 14 dal precedente CdA:

- visto l’art.11 2° comma del Regolamento ritiene l’operazione NON fattibile in quanto il diritto di utenza d’acqua non può essere commerciato e/o comunque destinato ad altro immobile in altra località, salvo il caso specifico che si tratti di abbandono completo. Quindi si dovranno concordare con le parti interessate le modalità per l’annullamento della Voltura.
- Il CdA decide inoltre che per quest’anno non verrà applicata la multa per chi pagherà entro agosto 2014 in quanto i bollettini di pagamento sono stati consegnati a pochi giorni entro fine giugno

- Il CdA viene informato dal segretario che, causa lentezza operazione cambio firma su Conto Banco Posta a tutt’oggi non si possono fare operazioni di pagamenti e/o verifiche di avvenuti pagamenti da parte dei comproprietari.

Sono presenti al CdA, il quale esauriti i punti dell’ordine del giorno chiude alle ore 11 e 55 minuti

il Presidente - Giovanni RIBERO (Firmato in originale)

il Consigliere Anziano - Angelo DURANDO (Firmato in originale)

il Consigliere - Carlo POZZI (Firmato in originale)

il Segretario – Roberto RIBERO (Firmato in originale)